

BAUBESCHREIBUNG

GEBÄUDE

DAS GEBÄUDE

- Design-Fassade und große Terrassen mit Geländern.
- Die Architektur schafft durch große, nach außen gerichtete Fensterfronten helle Räume und eine großzügige Raumaufteilung für Bereiche für tagsüber und nachts.
- Eingangshalle im Gebäude mit einem Innenhof, der mit integrierter Bepflanzung einen exklusiven Ort entsprechend dem repräsentativen Charakter des Gebäudes bildet.
- Energieeffizienz-Projekte für jeden einzelnen Gebäudebereich führen zu deutlicher Optimierung des Verbrauchs in jedem einzelnen Bereich und bei allen Versorgungsleistungen (die installierten Systeme begünstigen Energieeinsparung in Gemeinschaftsbereichen und Wohnungen).

DIENTSTLEISTUNGEN

- Das Projekt richtete sich von Anfang an darauf, mit verschiedenen, auf Erleichterung des täglichen Lebens gerichteten Innenräumen hochwertiges Wohnambiente zu bieten.
- Gemeinschaftlich genutzter Außenbereich für Momente im Freien mit Pool und großem Bereich zum Sonnen.
- Einzigartiger Eingangsbereich mit exklusivem Innenhof.
- Wohnungen mit Parkplatz und Abstellraum.

Haftungsausschluss: Der Bauträger behält sich das Recht vor, Veränderungen bei den Baumaßnahmen vorzunehmen, zu denen er von der zuständigen Behörde offiziell verpflichtet ist, und auch solche, die sich aus technischen und rechtlichen Gründen während der Ausführung der Baumaßnahmen ergeben, sofern diese Qualität und Leistungsmerkmale der Wohnungen nicht beeinträchtigen, all dies ohne Kosten für den Käufer. Ebenso kann der Bauträger Verbesserungen bei Baumaßnahmen vornehmen, ohne dass sich daraus ein höherer Preis für den Käufer ergibt.

In der Baubeschreibung nicht beschriebene Posten werden in Übereinstimmung mit den Vorgaben der Bauleitung ausgeführt. Das Dokument der Baubeschreibung umfasst Qualitäten und Ausführungen der Wohnungen im Allgemeinen, ohne auf Besonderheiten und/oder Ausnahmen einzugehen. Zur Ergänzung der Information ist der Verkaufsplan erforderlich.

BAUBESCHREIBUNG

WOHNUNGEN

BEBAUUNG

- Gemeinschaftsbereich mit Gartenanlage, Sonnenterrasse und Außenpool.
- Parkplatz auf 2 Etagen mit Parkplätzen und Abstellräumen.

FUNDAMENT UND TRAGWERK

- Fundament mit Stahlbetonplatten und Fundamentträgern aus Stahlbeton.
- Vertikale Tragkonstruktion aus Stahlbetonpfeilern, Stahlpfeilern und Stahlbetonwänden.
- Horizontale Tragkonstruktion, die aus Fachwerkdecken besteht.

FASSADEN

- Fassade gemäß Projektentwurf mit Aluminium-Außenfenstern und -türen.
- Glasgeländer mit Q-Railing-System und Metallgeländer je nach Bereich.

DACHWERK

- Flachdächer mit Abdichtung, Wärmedämmung, Trennlagen, Ausgleichsschicht und Fliesenbelag, je nach Bereich.

FENSTER UND TÜREN AUSSEN

- Lackierte Aluminiumfenster und -türen mit Wärmebrücke.
- Fensterläden im mallorquinischen Stil aus Aluminium an einigen Fassaden.
- Außenverglasung aus CLIMALIT-Glas mit Luftkammer für höhere Akustik- und Wärmedämmung.

FENSTER UND TÜREN INNEN

- Eingangstür zur Wohnung mit Sicherheitsschloss.
- Innentüren, je nach Raumaufteilung Flügel- und/oder Schiebetüren, weiß lackiert mit Türgriffen, Scharnieren und Riegel in Edelstahl Ausführung.

WOHNUNGEN

- Großzügig und nach Erfordernissen zeitgemäßen Wohnens konzipierte Wohnungen mit großen Terrassen für die Ausstattung jeder Wohnung mit eigenem Außenbereich.
- Abtrennungen im Inneren der Wohnungen aus beidseitig mit Gipskartonplatten verkleideten Hohlwänden mit Kammer zur Wärme- und Schalldämmung im Inneren. In Badezimmern und Küchen werden wasserabweisende Gipskartonplatten angebracht.
- Abtrennungen zwischen den Wohnungen bestehen aus Wänden mit doppelter, beidseitiger Gipskartonverkleidung und technischem Hohlraum zur Wärme- und Schalldämmung.
- Zwischendecken aus Gipskartonplatten.
- Fußbodenbelag im Innenbereich aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Fußbodenleiste.
- Wandfarbe, matt, glatt, an Wänden und Decken in allen Wohnungen, außer an Wänden in einigen Feuchträumen, die gefliest werden.
- Türen- und Fensterrahmen aus Metall mit Climalit-Verglasung zur Gewährleistung korrekter Schall- und Wärmedämmung.
- Installation von Klimaanlage und Warmwasseraufbereitung durch Wärmepumpe.
- Design-Mechanismen und Schalter.

KÜCHEN

- Fußbodenbelag aus Steinfeinzeug oder ähnlichem.
- Küchen mit Ober- und Untermöbeln, nach Entwurf mit Kücheninsel ausgestattet, Projekt nach Maß, Zubehör und Innenaufteilung inbegriffen.
- Arbeitsplatte mit Spüle und Einhebelmischer.
- Elektrogeräte: Ceran-Induktionsfeld, Dunstabzugshaube und Elektroofen.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

WASCHRAUM

- Fußbodenbelag aus Steinfeinzeug oder ähnlichem.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke eingebaut.

SUITEN

- Großzügige Avantgarde-Design-Suiten mit Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad mit Auflage und Waschtisch nach Design.
- Ankleidezimmer in Form eines begehbaren Kleiderschranks mit Fächern und Innenverkleidung.

HAUPTBADEZIMMER

- Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Verkleidung an einigen Wänden aus Fliesen aus Feinsteinzeug oder ähnlichem und Wände mit Wandfarbe, matt, glatt.
- Waschtisch.
- Auflage aus Feinsteinzeug oder ähnlichem mit ein oder zwei Becken nach Aufteilung.
- Design-Armaturen: Auf der Waschtischauflage, Duschset mit Handbrause.
- Duschtasse.
- An der Wand aufgehängtes WC-Becken und Unterputz-Spülkasten mit Drucktaste.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

ZWEITES BADEZIMMER

- Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Verkleidung an einigen Wänden aus Fliesen aus Feinsteinzeug oder ähnlichem und Wände mit Wandfarbe, matt, glatt.
- Design-Armaturen.
- Badewanne oder Duschtasse entsprechend der Aufteilung des Badezimmers.
- An der Wand aufgehängtes WC-Becken und Unterputz-Spülkasten mit Drucktaste.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Individuelles Luftwärmesystem für jede Wohnung zur Bereitstellung von Warmwasser, Fußbodenheizung.
- Die Bauteile im Inneren befinden sich in der Zwischendecke und die äußeren auf dem gemeinschaftlichen Dach.

KLIMATISIERUNG UND BELÜFTUNG

- Individuelles Luftwärmesystem in jeder Wohnung zur Gewährleistung von Kühlung im Sommer.
- Die Bauteile im Inneren befinden sich in der Zwischendecke und die äußeren auf dem gemeinschaftlichen Dach.
- Mechanisch unterstützte Belüftung in Wohnungen nach CTE-Vorgaben.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

- Die gesamte Elektroinstallation in den Wohnungen erfolgt unter Putz mit Wellrohren und Kupferkabeln und mit Absicherung durch automatische Schalter (Leitungsschutzschalter und Fehlerstrom-Schutzschalter) im Hauptverteilerkasten.
- Mechanismen mit aktuellem Design.
- Video-Gegensprechanlage, verbunden mit der Eingangstür im Haupteingang des Eingangsbereiches.
- Die Installation der Telekommunikationsanlagen entspricht geltenden Vorschriften und ermöglicht den Empfang von Signalen aller derzeit in diesem Gebiet tätigen Kabelanbieter.

VERSCHIEDENES

- Fahrstuhl im Eingangsbereich mit Zugang zu den Wohnungen und Untergeschossen, in denen sich Parkplätze und Abstellräume befinden.
- Elektrisch betriebenes Metalltor am Zugang zum Parkbereich mit Steuerung über individuelle Fernbedienung.

Haftungsausschluss: Der Bauträger behält sich das Recht vor, Veränderungen bei den Baumaßnahmen vorzunehmen, zu denen er von der zuständigen Behörde offiziell verpflichtet ist, und auch solche, die sich aus technischen und rechtlichen Gründen während der Ausführung der Baumaßnahmen ergeben, sofern diese Qualität und Leistungsmerkmale der Wohnungen nicht beeinträchtigen, all dies ohne Kosten für den Käufer. Ebenso kann der Bauträger Verbesserungen bei Baumaßnahmen vornehmen, ohne dass sich daraus ein höherer Preis für den Käufer ergibt.

In der Baubeschreibung nicht beschriebene Posten werden in Übereinstimmung mit den Vorgaben der Bauleitung ausgeführt. Das Dokument der Baubeschreibung umfasst Qualitäten und Ausführungen der Wohnungen im Allgemeinen, ohne auf Besonderheiten und/oder Ausnahmen einzugehen. Zur Ergänzung der Information ist der Verkaufsplan erforderlich.

BAUBESCHREIBUNG

DACHGESCHOSSE

BEBAUUNG

- Gemeinschaftsbereich mit Gartenanlage, Sonnenterrasse und Außenpool.
- Parkplatz auf 2 Etagen mit Parkplätzen und Abstellräumen.

FUNDAMENT UND TRAGWERK

- Fundament mit Stahlbetonplatten und Fundamentträgern aus Stahlbeton.
- Vertikale Tragkonstruktion aus Stahlbetonpfeilern, Stahlpfeilern und Stahlbetonwänden.
- Horizontales Tragwerk aus Betonstahlplatten mit Stahlgittern zur Bewehrung.

FASSADEN

- Fassade gemäß Projektentwurf mit Aluminium-Außenfenstern und -türen.
- Glasgeländer mit Q-Railing-System und Metallgeländer je nach Bereich.

DACHWERK

- Flachdächer mit Abdichtung, Wärmedämmung, Trennlagen, Ausgleichsschicht und Fliesenbelag, je nach Bereich.

FENSTER UND TÜREN AUSSEN

- Lackierte Aluminiumfenster und -türen mit Wärmebrücke.
- Fensterläden im mallorquinischen Stil aus Aluminium an einigen Fassaden.
- Außenverglasung aus CLIMALIT-Glas mit Luftkammer für höhere Akustik- und Wärmedämmung.

FENSTER UND TÜREN INNEN

- Eingangstür zur Wohnung mit Sicherheitsschloss.
- Innentüren, je nach Raumaufteilung Flügel- und/oder Schiebetüren, weiß lackiert mit Türgriffen, Scharnieren und Riegel in Edelstahlausführung.

WOHNUNGEN

- Großzügig und nach Erfordernissen zeitgemäßen Wohnens konzipierte Wohnungen mit großen Terrassen für die Ausstattung jeder Wohnung mit eigenem Außenbereich.
- Abtrennungen im Inneren der Wohnungen aus beidseitig mit Gipskartonplatten verkleideten Hohlwänden mit Kammer zur Wärme- und Schalldämmung im Inneren. In Badezimmern und Küchen werden wasserabweisende Gipskartonplatten angebracht.
- Abtrennungen zwischen den Wohnungen bestehen aus Wänden mit doppelter, beidseitiger Gipskartonverkleidung und technischem Hohlraum zur Wärme- und Schalldämmung.
- Zwischendecken aus Gipskartonplatten.
- Fußbodenbelag im Innenbereich aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Fußbodenleiste.
- Wandfarbe, matt, glatt, an Wänden und Decken in allen Wohnungen, außer an Wänden in einigen Feuchträumen, die gefliest werden.
- Türen- und Fensterrahmen aus Metall mit Climalit-Verglasung zur Gewährleistung korrekter Schall- und Wärmedämmung.
- Installation von Klimaanlage und Warmwasseraufbereitung durch Wärmepumpe.
- Design-Mechanismen und Schalter.

KÜCHEN

- Fußbodenbelag aus Steinfeinzeug oder ähnlichem.
- Küchen mit Ober- und Untermöbeln, nach Entwurf mit Kücheninsel ausgestattet, Projekt nach Maß, Zubehör und Innenaufteilung inbegriffen.
- Arbeitsplatte mit Spüle und Einhebelmischer.
- Elektrogeräte: Ceran-Induktionsfeld, Dunstabzugshaube und Elektroofen.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

WASCHRAUM

- Fußbodenbelag aus Steinfeinzeug oder ähnlichem.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke eingebaut.

SUITEN

- Großzügige Avantgarde-Design-Suiten mit Schlafzimmer, Umkleidezimmer, Bad mit Auflage und Waschtisch nach Design.
- Ankleidezimmer in Form eines begehbaren Kleiderschranks mit Fächern und Innenverkleidung.

HAUPTBADEZIMMER

- Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Verkleidung an einigen Wänden aus Fliesen aus Feinsteinzeug oder ähnlichem und Wände mit Wandfarbe, matt, glatt.
- Waschtisch.
- Auflage aus Feinsteinzeug oder ähnlichem mit ein oder zwei Becken nach Aufteilung.
- Design-Armaturen: Auf der Waschtischauflage, Duschset mit Handbrause.
- Duschtasse.
- An der Wand aufgehängtes WC-Becken und Unterputz-Spülkasten mit Drucktaste.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

ZWEITES BADEZIMMER

- Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug oder ähnlichem.
- Verkleidung an einigen Wänden aus Fliesen aus Feinsteinzeug oder ähnlichem und Wände mit Wandfarbe, matt, glatt.
- Design-Armaturen.
- Badewanne oder Duschtasse entsprechend der Aufteilung des Badezimmers.
- An der Wand aufgehängtes WC-Becken und Unterputz-Spülkasten mit Drucktaste.
- LED in matt weißer Ausführung in Zwischendecke oder ähnlichem eingebaut.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Individuelles Luftwärmesystem für jede Wohnung zur Bereitstellung von Warmwasser, Fußbodenheizung.
- System Airzone oder ähnlich.
- Die Bauteile im Inneren befinden sich in der Zwischendecke und die äußeren auf dem gemeinschaftlichen Dach.

KLIMATISIERUNG UND BELÜFTUNG

- Individuelles Luftwärmesystem in jeder Wohnung zur Gewährleistung von Kühlung im Sommer.
- Die Bauteile im Inneren befinden sich in der Zwischendecke und die äußeren auf dem gemeinschaftlichen Dach.
- Mechanisch unterstützte Belüftung in Wohnungen nach CTE-Vorgaben.

ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

- Die gesamte Elektroinstallation in den Wohnungen erfolgt unter Putz mit Wellrohren und Kupferkabeln und mit Absicherung durch automatische Schalter (Leitungsschutzschalter und Fehlerstrom-Schutzschalter) im Hauptverteilerkasten.
- Mechanismen mit aktuellem Design.
- Video-Gegensprechanlage, verbunden mit der Eingangstür im Haupteingang des Eingangsbereiches.
- Die Installation der Telekommunikationsanlagen entspricht geltenden Vorschriften und ermöglicht den Empfang von Signalen aller derzeit in diesem Gebiet tätigen Kabelanbieter.

VERSCHIEDENES

- Fahrstuhl im Eingangsbereich mit Zugang zu den Wohnungen und Untergeschossen, in denen sich Parkplätze und Abstellräume befinden.
- Elektrisch betriebenes Metalltor am Zugang zum Parkbereich mit Steuerung über individuelle Fernbedienung.

Haftungsausschluss: Der Bauträger behält sich das Recht vor, Veränderungen bei den Baumaßnahmen vorzunehmen, zu denen er von der zuständigen Behörde offiziell verpflichtet ist, und auch solche, die sich aus technischen und rechtlichen Gründen während der Ausführung der Baumaßnahmen ergeben, sofern diese Qualität und Leistungsmerkmale der Wohnungen nicht beeinträchtigen, all dies ohne Kosten für den Käufer. Ebenso kann der Bauträger Verbesserungen bei Baumaßnahmen vornehmen, ohne dass sich daraus ein höherer Preis für den Käufer ergibt.

In der Baubeschreibung nicht beschriebene Posten werden in Übereinstimmung mit den Vorgaben der Bauleitung ausgeführt. Das Dokument der Baubeschreibung umfasst Qualitäten und Ausführungen der Wohnungen im Allgemeinen, ohne auf Besonderheiten und/oder Ausnahmen einzugehen. Zur Ergänzung der Information ist der Verkaufsplan erforderlich.